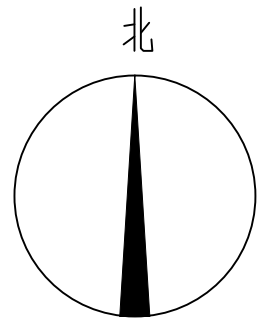
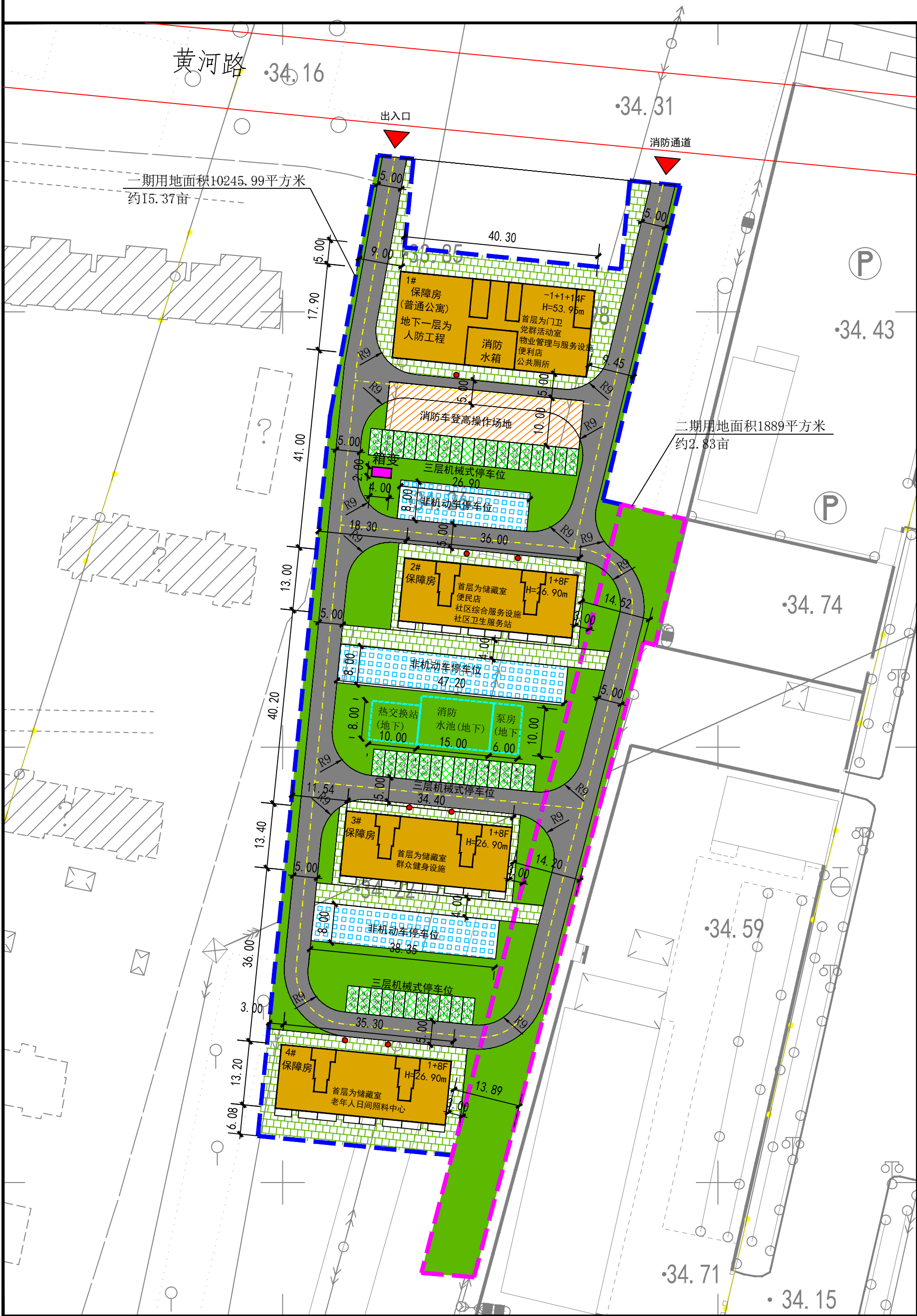
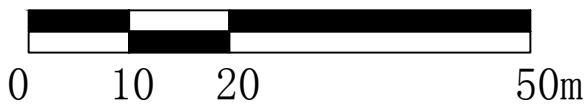


临西县保障性租赁住房项目总平面图



1 : 1000



图例

	一期用地范围		透水铺装
	二期用地范围		消防车登高场地
	现状建筑		消防车道
	保障房		三层机械式停车位
	绿化		非机动车停车位
	地下设备用房		垃圾收集点
	箱变		

综合技术指标表

项 目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m ²	12134.99	约18.20亩
其中	一期用地面积	m ²	10245.99	约15.37亩
	二期用地面积	m ²	1889.00	约2.83亩
容积率		万m ² /hm ²	2.00	≤2.0
总建筑面积		m ²	25568.10	
地上建筑 面积	地上总建筑面积	m ²	24269.98	
	其中			
	普通公寓(保障房)建筑面积	m ²	10261.13	
	保障房建筑面积	m ²	11876.67	
	首层车库/储藏面积	m ²	1032.18	
	配套公建面积	m ²	1100.00	
地下设备用房建筑面积		m ²	290.00	
地下储藏间(人防工程)建筑面积		m ²	1008.12	位于1#楼地下一层内
绿地率		%	35.01	≥35%
普通公寓(保障房)套数		套	182	
普通公寓(保障房)套均面积		m ²	56.38	含公摊
保障房套数		套	192	
保障房套均面积		m ²	61.86	61.86m ² 为平均面积(含公摊) 保障房最大户型面积不超过70m ²
居住人数		人	1197	
总建筑密度		%	17.51	≤30%
住宅建筑高度控制最大值		M	54.00	
机动车停车位		辆	120	
非机动车停车位		辆	748	

注：透水铺装按照40%折算绿地率。

社区配套设施一览表

设施名称	单项规模		备 注
	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
物业管理与服务设施	100.00	—	位于1#楼一层。
儿童、老年人活动场地	—	170.00	结合绿地设置
群众健身设施	120.00	—	位于3#楼一层。
室外多功能文体广场	—	770.00	结合绿地设置
便利店	50.00	—	位于1#楼、2#楼一层。
邮件和快递送达设施	—	—	结合物业管理与服务设置
生活垃圾收集点	—	—	单元口设置垃圾箱
老年人日间照料中心	115.00	—	位于4#楼一层。
公共厕所	30.00	—	位于1#楼一层。
党群活动室	500.00	—	位于1#楼一层，含居委会、消防控制室、文化活动室
社区综合服务设施	115.00	—	位于2#楼一层。
社区卫生服务站	60.00	—	位于2#楼一层。
门卫	10.00	—	位于1#楼一层。
箱变	—	8.00	
合 计	1100.00	948.00	

机动车停车位计算表

项 目	配建标准	指标	应配数量	实配数量
普通公寓 (保障房)	0.3车位/户	182户	55	55
	2%访客车位		2	2
配套	0.45车位/100m²建筑面积	1100.00m²	5	5
保障房	0.3车位/户	192户	58	58
总计			120	120

项目说明

- 1、图中建筑物尺寸均为建筑物外墙皮尺寸(含保温)，尺寸单位为“米”。
- 2、图中“F”表示建筑物地上层数，“H”表示建筑高度(建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度)。
- 3、图中消防车道最小处为4米，转弯半径为9米，均满足消防车通行要求。
- 4、图中景观方案仅为示意，最终以景观设计图为准。
- 5、保障房户型最大面积不超过70平方米。
- 6、本项目绿色建筑为基本级。
- 7、所有建筑均为装配式建筑。
- 8、所有机动车、非机动车停车位均预留充电设施安装条件。
- 9、所有建筑顶部均设置油烟净化装置。
- 10、本项目人防工程位于1#楼地下一层。

■ 单位出图章 Company Seal			
中外建华诚工程技术集团有限公司 城乡规划编制甲级 [建]城规编第(141029)			
			
■ 签署 Signature			
项目负责人 Item Prin	常启龙	常启龙	
审定 Approved	常启龙	常启龙	
校核 Checked	孟祥然	孟祥然	
设计 Designed	张涛	张涛	
■ 建设单位 Client			
■ 项目名称 Project			
临西县保障性租赁住房项目			
■ 图纸名称 Title			
总平面图			
阶段 Stage	规划	图号 Dwg. No.	01
比例 Scale	1:1000	日期 Date	2022年07月
*本图纸的版权,属中外建华诚工程技术集团有限公司所有,本图纸不得用于本工程以外范围。 *本图纸需手续齐全方可用于施工.			