河北省互联网+不动产登记受理系统

"一件事一次办"操作指南

企业全款购买新建非住宅

1. 系统首页

(一)系统首页。打开浏览器,在地址栏中输入 http://www.hbzwfw.gov.cn/bdchlw/#/,进入河北省"互联 网+不动产登记受理系统"首页,系统首页主要提供系统导航、 不动产地市选择、特色专区、业务办理的快捷入口功能。



(二)用户登录。用户可以通过点击右上角【登录】进入 登录界面,登录分为个人登录及法人登录,用户需根据个人身 份选择。在登录页面框中输入您的用户名和密码及验证码信息 完成登录后返回首页。



2. 业务申请

(一)选择登记类型。通过首页【一件事一次办专区】进入选择业务类型页面,根据办理情况选择"企业全款购买新建非住宅"业务。

河北省互联网+不动产登记受理系统			😅 A用户中心। 🕻	[] []]] , 1 注销
平台首页 业务办理 网上查询	特色专区	办事指南	请输入您要办理的事项	搜索
一件事一次办专区	企业专区			
当前位置: > 首页 > 一件事一次办专区	一件事一次办专区			用户:郭福东
个人业务 个人全款购买二手房(不含抵押)及水电气联动 过户		∕务 企业全款购买	"新建非住宅	

(二) 阅读须知。选择不动产所在的登记大厅,选择登记

原因、身份,阅读办事须知,点击【本人已阅读并同意上述内容】,点击【下一步】。

平台首页	业务办理	网上查询	特色专区	办事指南	诸喻入忠要办理的事项	报索
0						
	登记大厅				1	
阅读须知		河北省 /	石家庄市 / 石家庄市桥西区			
		 百家庄 (11) 	市不动产登记中心桥西大厅 浙后徽立铁立门高行100家等	18		
(Fe)	登记原因					
曲报信用		0.0.0.2.2	购买新建非住宅	V		
+1x18-0	您的身份					
	2011:02.400 Avra	• 买方	○ 卖方 ○ 买方代理人	黨方代理人	1	
E	192196392941				-	
申报告知	为方便公众申证	¶小叼广登记,现并通9	私上申请功能。申请人任申	请用须付细剧读本须	知.	
110000	一、网上申请	#采用实名制,申请人愿	則上须为不动产权利人本	人,若由第三方代理	申请的,提交代理人身份证明	才料及委托
	书;					
	二、不动产量	彭记在河北省内的,将领	目续开通网上登记申请功能	,具体区域详见通知	公告信息;	
	三、申请人制	器根据实际情况,如实均	11写相关申请信息,并根据	要求上传申请资料扫	描件;	
	四、申请人自	1行选择证书领取方式,	如需要快递送达的,申请	人需自行支付邮寄费	用,邮寄费用采用到付的方式了	5付,本系统
	不代收邮寄费;					
	五、提交申证	第后,在工作人员审核进	<u> </u>	短信等方式及时告知	申请人审核结果;	
	六、审核通过	七后, 申请人须自行到4	目请办理的登记机构现场提	交纸质申请材料,如	在规定时间段内未到现场提交的	氏质资料的,
	需重新提交网」	上申请审核;				
	七、网上申詞	「不收取任何手续费」				
	八、最终登记	日申请材料以各地登记中	中心要求为准,请咨询当地	登记中心。		
	○ 本人已阅读并同	意上述内容			1	
	15 0		T-B			
	Landreik, J				5	

(三)完善申报信息。点击【下一步】按钮后,系统跳转 到申报信息页面,在申报信息界面,申请人如实填写产权信息、 买卖双方信息、合同信息和联系人手机号等,方便及时获取办 理进度信息,带★号为必填信息。

平台首页	业务办理	网上查询	特色专区	办事指南	请输入	入您要办理的	的顺道	搜索
	申报信息 申报材料	(L)						
創連须知	业务号: W13010005	202304210431						
	"一件事一次办"考 提示:带*号为必填厚	安区(转移登记) 新根据实际情况进行填写						
	原产权信息							获取单元信息
甲报信息	不动产单	元号	坐落	单元 号	层号	房号	面积	損作
同時の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の			「「「」」					
	卖方信息 卖方信息 家庭成	员代理人信息						
	序号	名称	证件种类		证件号			操作
			留无数据					
	买方信息							
	买方信息 家庭成	员 代理人信息						
	共有方式: 单独所有	✓ 是否分别 正古名称		× .	17年11日-25日 /04			新增
	610	×73610	CITSH .		04796079 (70	7		28(1)
			暂无数据					
	合同信息							
	合同编号:	请输入合同编号	() 查询	• 合同签订日期:	请选择日期			Ö
	* 合同金额(万元):	请输入						
	联系人信息							
	* 是否打印纸剧	邸书: 🖲 是 🔘 否	(电:	子证照自动生成,问	可以在个人中	心查看)		
	* 领取方式: 调读	対条	\vee					
	• 联系人: 林?	5500		• 联系电话:	1202220	778///		
	地址: 词称	俞入地址						
	邮箱: 消雨	俞入郎箱						

(四)填写问询笔录。点击【申报材料】,系统切换申报 材料页面,在不动产登记综合申请表部分,点击【询问笔录】, 弹出询问笔录详情页面,根据买卖双方真实情况进行选择,选 择完成之后点击【确定】。

间间笔录	
权利人 (买方)	义务人 (卖方)
1、提交的资料及本表是否为你本人或代理人自愿签署?	1、提交的资料及本表是否为你本人或代理人自愿签署?
*答○是 ○否	*答:○是 ○否
2、是否已经全面知悉上述不动产的权利情况和自然情况?	2、是否保证上述不动产无其他共有权人,并与他人无产权争议和纠纷?
*答○是 ○否	*篙:○是 ○ 否
3、是否对转让方的真实身份进行了核实?	3、是否将不动产的权利情况和自然状况向受让人做了如实现达?
*答○是 ○否	*答:○是 ○ 否
4、此房屋是否未灭失(征收限制范围)?	4、是否力违过土地使用证?
*答○是 ○否	*答:○是 ○ 否
5、是否是小微企业(含个体工商户)?	5、此虏屋是否未灭失(征收限制范重)?
*簪:○是 ○ 否	*答: ○ 是 ○ 否
	· 備定 王室

(五)上传申报材料。点击每个申报材料后对应的【上传】按钮上传电子文件,带★号文件材料为必须上传材料,系统还支持高拍仪上传和扫描仪上传。

平台首页	业务办理	网上查询	特色专区	办事指南	请输入您要办理的事项	搜索
	申报信息 申报材料					
同读须知	业务号: W1301000520	02304210438				
	 提示: 1.★ 为必填材料, 2. 附件不小于3000 3. 分辨率不小于72 	您必须提交才能申报 K,文件类型为jpg,png, 20*1080	pdf			
申报信息	申报材料			æ (明高拍仪	C 刷新
	1. 不动产登记综合申请表				🗉 询问笔录	1 上传
申报告知	2. ★ 营业执照					土 上传
	3. ★ 原不动产权属证书				晅 证照选择	上传
	4. ★ 买卖合同					
						土 上传
	5. 🚖 购房全额发票					土 上传
	本人已阅读申请书等材:	料内容, 并承诺以上所填写	信息及所传材料属实,如有	不实愿承担后果。(在本行	行开头'回'处点击勾选,表示愿意;	承诺)
		F#	保存草稿 提交			

(六)提交申请。填写完申报信息并上传完所需申报材 料后,点击【提交】,完成业务申请。登记中心人员审核后, 会以系统消息提醒、电话、短信等形式及时通知申请人办理税 费缴纳业务,请保持申请填写的联系方式畅通。

3. 签署不动产登记综合申请表

申请人收到短信通知后,登录河北省"互联网+不动产登 记受理系统",点击系统右上角消息提醒中对应的业务编号, 可查看不动产登记综合申请表,也可在【业务办理】模块,点 击【网上缴税】、【待签字列表】打开,确定申请表信息无误 后,可利用冀时办 APP 签章功能进行在线签字,签字完成后点 击【提交】即可。



4. 线上缴税

(一) 查看缴税列表。申请人收到短信通知后,登录河北

省河北省"互联网+不动产登记受理系统",选择【业务办理】 模块,点击【网上缴税】可查看待签字列表、待缴税业务列表 和已缴税业务列表。

	平台首页	业务办理	网上查询	特色专区	办事	指南 请输入您要办理	的事项 搜索	
当前位置: > 首页 >	网上缴税	登记预约						用户: 赵陆祎
♪ 待签字列表	田 可缴税列表	登记申请						
序号	业务编号	网上缴税	登记师	因	申请人	申请时间	当前进度	操作
		1011日秋女						
				智无数据				

(二)税费缴纳。申请人点击【可缴税列表】查看所有待 缴税业务。选择相应业务点击【缴税】按钮,跳转至缴税界面。

▲ 待	签字列表 🖹 可燃税列表	☑ 已缴税列表				
序 号	业务编号	登记类型	登记原因	申请 人	申请时间	揮作
1	W13 30114	国有建设用地27272727272727272727272727272727272727	? <i>11277727717721272測</i> 试)		2000 8 10:21:15	鄉积
2	1301 004	国有建设用地弦刀迟迟应迟近为20/000/000 登记)	个心力ア反力アクク/パック度 税)		2 1 17:47:35	鄉积
3	W1 02	国有建设用地な刀刀刀の力刀刀力力の/対力 登记)		2	27 17:03:06	總

核对税费无误后,点击【在线支付】按钮,通过手机 pay、 云闪付、银行 APP 扫码或输入卡号等方式在线付款,即可完成 在线缴纳税费。

	記屋瀬川	2 活动提出	A thill	5 101 101				
·····································	方崖明叭	3.就光花港	4.410	して思忱				
纳税人姓名	纳税	人识别号	征收项目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	应补(退)税
-	1	0	契税	952380.95	0.04	38095.24	23809.52	14285.72
	1	0	印花税	952380.95	0.0005	476.2	476.2	0.00
合计						38571.44	24285.72	14285.72
金额: 111 0.0) <mark>0</mark> 元	订单编号: 8	1612360	0259 商	户名称:(特约)	-	订单详情,
金额: 00.0)0 元	订单编号: 8	1612360	0259 商	户名称: () 扫码付 薪	特约)	切換至登録	订单详情,
_{金額} : つつの 下号 付款 1. 輸入卡号 :)0元 → 2. 输入验证	订单编号: 8 信息 🏓 3. 完成支付	1612360	0259 商	户名称:(: 扫码付 薪	特约)	切換至登録	订单详情,
金额: 0.0 卡号付款 1. 输入卡号)0元 ◆ 2. 输入验证 卡/中银通卡	订单编号:8 信息 ➡ 3.完成支付	1612360	0259 商	:户名称:(: 扫码付 载		切換至愛想	订单详情 ·
金额: 0.0 卡号付款 1. 输入卡号 信用卡/储蓄 下一步)0元 ◆ 2. 输入验证 卡/中银通卡	订单编号:8 信息 ➡ 3.完成支付	1612360	0259 商	:户名称:(: 扫码付 载 _{使用}	特约) (回来 到手机PAY、云闪f	切換室登録	订单详情 <mark>限付款</mark>
金額: 0.0 卡号付款 1. 輸入卡号 1 信用卡/储蓄 下一步)0元 ◆ 2. 输入验证 卡/中银通卡	订单编号:8 信息 ➡ 3.完成支付	1612360	0259 商	: 户名称: (: 扫码付 割 _{使用}	特约) () 回 SFfuPAY、云闪作	切換至愛え	订単详情 ・

(三)查看申请回执单。缴税完成后,返回河北省"互联 网+不动产登记受理系统",系统提示当前业务申请已完成, 点击【确定】,可查看不动产登记网上申请回执单,也可点击 【用户中心】、【我的申请】进行查看。

	业务办理	提示	×	清偿人信契办理的	
	は台中语表話章重校	当前业务申请已完成 提示: 鐵稅完成后,待稅款确认后可在【个人 到购后你申请回执。	中心] - 【我的申调】中看		用户:郭福东
阅读须知	0 小助户1 全落 用途		确定	IIR	58.44
中报信题) 业务信息 业务编号	CSW13010005202211160021	重現	# .R	
	章记英章 章记英章	512890	200 N	石家庄市长安区	
盔字載制	е ФША		中语时间	2022-11-16 16.5	51:22
E	合同编号 金額	125 7j元	整订日期	2022-11-18	

间读须知	申请告知			
		不动产登记网上申	请回执	CSW13010005202211160021
	尊敬的郭福东	:		
申报信息	您的申请信息	1.与材料已经提交成功,信	8息如下:	
1	业务号:	CS		
	申请人:	-	联系电话:	
	坐落:	桥西区	100 C	
	业务类型:	"一件事一次办"专区	(转移登记)	
\smile		The state of the location of the	中心要要注意了。	2022-11-16 16:51:22
申报告知	行政区划:	石家庄中长安区	ete Milling (m) -	

平台首页 业务办理 网上查询 特色专区 办事指南 语输入部员办理的事项

报索

(四)查看税票。缴税成功后,进入【已缴税列表】,选择相应登记业务点击【查看】,可在线查看税费缴纳详情及税 票信息。

播行	申请时间	申请人	登记原因	登记典型		业务编号	序号
1	10 114	N	个/ <i>00737<u>7777</u>77777777777777777777777777777</i>	2007/07/02/07/07/07/07/07/07/07/07/07/07/07/07/07/)94 国有建设	W1: 39	3
条/页、	1 > 10	条数据(<	共有15				

1位置: 1	> 首页 > 网上缴	税	
▲ 待	签字列表 日	可缴税列表	
序号	业务组	青号	登记类型
1	W1	19	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)
2	W1301	016	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)
3	1304	70	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)
4	W13	20	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)
5	W130	19	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)
6	W13(0058	国有建设用地使用权及房屋所有权(转移登 记)

契税					
纳税人名称:李	税増	目: 量房(商品	住房买卖)	税率: 0.0	4
计税依据: 402485.	.71 拆	迁补偿抵免	额: 0.00	减免税额:	8049.71
应纳税额: 16099.4	3 实	激税额: <mark>8</mark>	049.72		
印花税					
纳税人名称: 李	税	目: 产权转	移书据	税率: 0.0	005
计税依据: 422610	.00 拆	迁补偿抵免	额: 0.00	减免税额:	211.3
应纳税额: 211.3	实	激税额: 0	.00		1
		税罪	東图片		
		中华。	₹ ■ ■ 正明	N	D. 5 236
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	に日期:2023年02月	10.11	电影化关:国家代1 10代人式社 本	1-200万家建事終代2	1.11.各局第一號各會局
原見住中	41. 14	5550	形政府長付約	入(送)非道南	法物 (进) 全相

原现施带	税 神	553	脱铁碎晶计划	入(送)津道剤	实现(说) 安根	1
	與此	传统实施	2021-07-01 8.2021-07-31	2021-07-15	8,043,72	·改 新法
						交纳权人
*****	>	A式字			10.040.72	行父礼江川
(AP)		居 巻 人 电影中利2	各注:一般中社正規規 原代各項:12 原始資源所在主外20中間; 来合同集行时间:2001-03	統府長れ当11時軍紀 両属寺士13 あ家門149年で称(11) -14	◆先后百家庄市助内 101月至史事位里 (1月夏西秋110.07年)	
all killed	7 4	440				

5. 登记缴费

(一) 查看缴费列表。

登录河北省"互联网+不动产登记受理系统",选择【业务办理】模块,点击【登记缴费】可查看可缴费列表、已缴费 列表。

	平台首页	业务办理	网上查询	特色专区 が)事指南 请输入您	要办理的事项 搜索	
当前位置: > 首页 > 叠	登记缴费	登记预约					用户: 赵陆祎
③ 可缴费列表	 ⑧ 銭上 Ø 	登记申请					
② 已缴费列表	序号	网上缴税	登记类型	登记原因	申请人	申请时间	操作
		登记缴费					
				智无数据			

(二) 缴纳登记费。

点击【可缴费列表】,可查看所有待缴费列表,选择相应 业务点击【查看】,进入缴费页面。

序号	业劳编号	登记关型	登记原因	申请 人	申请时间	換作
1	W1 02	4 国有國(11/1/1/1/1/1/1/1/2)登记)	nammanas R	1	2 08:58:57	*
2	W1 8	4 国有途2772777777777777777777777	ungunnanas g	10	20 15 10.49.02	2

扫描二维码进行缴费,缴费完成后申请人等待短信通知领取不动产权证书即可。

