

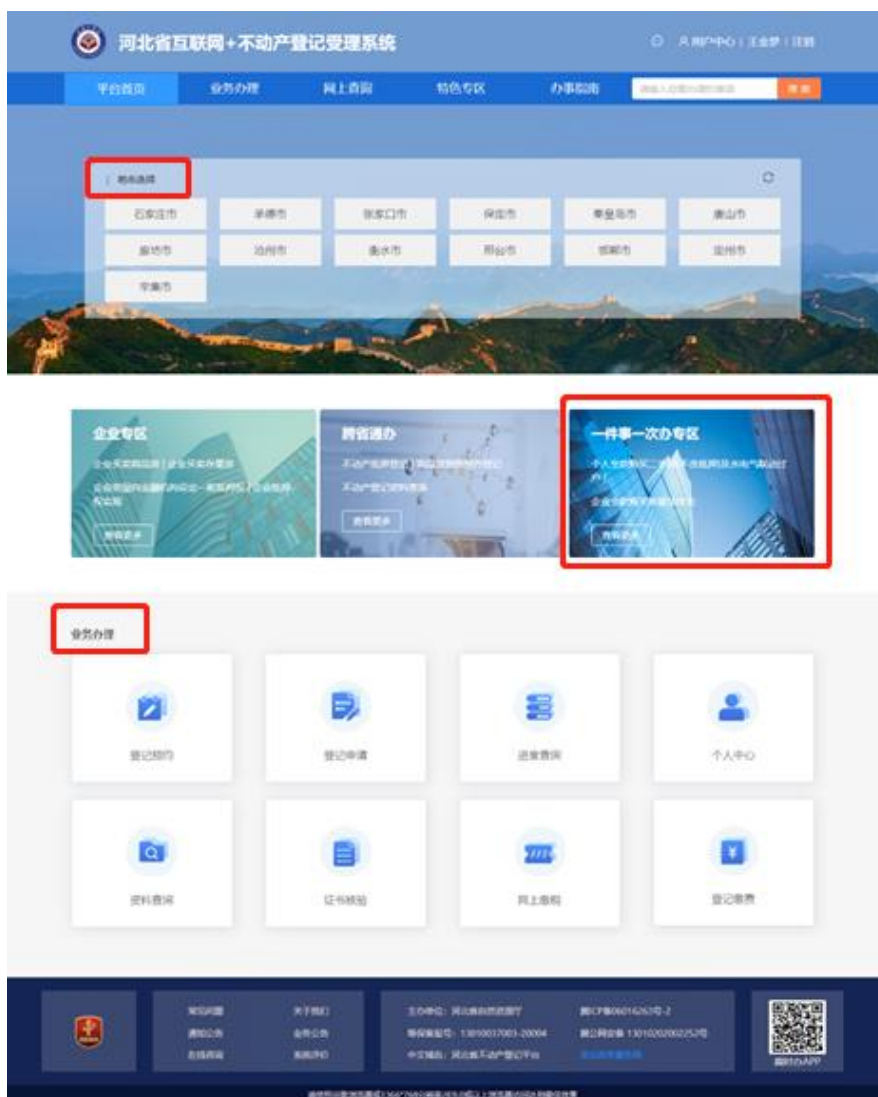
河北省互联网+不动产登记受理系统

“一件事一次办”操作指南

企业全款购买新建非住宅

1. 系统首页

(一) 系统首页。打开浏览器，在地址栏中输入 <http://www.hbzfw.gov.cn/bdchlw/#/>，进入河北省“互联网+不动产登记受理系统”首页，系统首页主要提供系统导航、不动产地市选择、特色专区、业务办理的快捷入口功能。



（二） 用户登录。用户可以通过点击右上角【登录】进入登录界面，登录分为个人登录及法人登录，用户需根据个人身份选择。在登录页面框中输入您的用户名和密码及验证码信息完成登录后返回首页。



2. 业务申请

(一) **选择登记类型。**通过首页【一件事一次办专区】进入选择业务类型页面，根据办理情况选择“企业全款购买新建非住宅”业务。



(二) **阅读须知。**选择不动产所在的登记大厅，选择登记

原因、身份，阅读办事须知，点击【本人已阅读并同意上述内容】，点击【下一步】。

平台首页 业务办理 网上查询 特色专区 办事指南 请输入您要办理的事项 搜索

阅读须知

申报信息

申报告知

登记大厅

河北省 / 石家庄市 / 石家庄市桥西区

石家庄市不动产登记中心桥西大厅

石家庄市不动产登记中心桥西大厅1100室受理

登记原因

商品房买卖合同新建住宅

您的身份

☒ 买方 ☐ 卖方 ☐ 买方代理人 ☐ 卖方代理人

阅读须知

为方便公众申请不动产登记，现开通网上申请功能。申请人在申请前须仔细阅读本须知。

一、网上申请采用实名制，申请人原则上须为不动产权利人本人。若由第三方代理申请的，提交代理人身份证明材料及委托书；

二、不动产登记在河北省内的，将陆续开通网上登记申请功能。具体区域详见通知公告信息；

三、申请人需根据实际情况，如实填写相关申请信息，并根据要求上传申请资料扫描件；

四、申请人自行选择证书领取方式，如需要快递送达的，申请人需自行支付邮费费用。邮费费用采用到付的方式支付，本系统不代收邮费；

五、提交申请后，在工作人员审核通过后，系统将会以电话、短信等方式及时告知申请人审核结果；

六、审核通过后，申请人须自行到申请办理的登记机构现场提交纸质申请材料，如在规定时间内未到现场提交纸质资料的，需重新提交网上申请审核；

七、网上申请不收取任何手续费。

八、最终登记申请材料以各地登记中心要求为准。请咨询当地登记中心。

☐ 本人已阅读并同意上述内容

返回 下一步

（三）完善申报信息。点击【下一步】按钮后，系统跳转到申报信息页面，在申报信息界面，申请人如实填写产权信息、买卖双方信息、合同信息和联系人手机号等，方便及时获取办理进度信息，带★号为必填信息。

询问笔录

权利人 (买方)	义务人 (卖方)
1. 提交的资料及申请表是否为你本人或代理人自愿签署? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	1. 提交的资料及申请表是否为你本人或代理人自愿签署? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
2. 是否已经全面知悉上述不动产的权利情况和自然情况? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	2. 是否保证上述不动产无其他共有人, 并与其他人无产权争议和纠纷? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
3. 是否对转让方的真实身份进行了核实? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	3. 是否将不动产的权利情况和自然状况向受让人做了如实陈述? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
4. 此房屋是否未灭失 (征收限制范围)? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	4. 是否办理过土地使用证? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
5. 是否是小微企业 (含个体工商户)? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	5. 此房屋是否未灭失 (征收限制范围)? ★答: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否

确定 重置

(五) 上传申报材料。点击每个申报材料后对应的【上传】按钮上传电子文件，带★号文件材料为必须上传材料，系统还支持高拍仪上传和扫描仪上传。

平台首页 业务办理 网上查询 特色专区 办事指南 请输入您要办理的事项 搜索

申报信息 申报材料

业务号: W13010005202304210438

提示: 1. ★ 为必填材料, 您必须提交才能申报
2. 附件不小于300K, 文件类型为jpg, png, pdf
3. 分辨率不小于720*1080

申报材料

使用高拍仪 使用扫描仪 刷新

1. 不动产登记综合申请表	询问笔录 上传
2. ★ 营业执照	上传
3. ★ 原不动产权属证书	证照选择 上传
4. ★ 买卖合同	上传
5. ★ 购房全额发票	上传

☐ 本人已阅读申请书等材料内容, 并承诺以上所填写信息及所传材料属实, 如有不实愿承担后果。(在本行开头“o”处点击勾选, 表示愿意承诺)

上一步 保存草稿 提交

(六) 提交申请。填写完申报信息并上传完所需申报材料后, 点击【提交】, 完成业务申请。登记中心人员审核后, 会以系统消息提醒、电话、短信等形式及时通知申请人办理税

省河北省“互联网+不动产登记受理系统”，选择【业务办理】模块，点击【网上缴税】可查看待签字列表、待缴税业务列表和已缴税业务列表。



（二）**税费缴纳。**申请人点击【可缴税列表】查看所有待缴税业务。选择相应业务点击【缴税】按钮，跳转至缴税界面。



核对税费无误后，点击【在线支付】按钮，通过手机 pay、云闪付、银行 APP 扫码或输入卡号等方式在线付款，即可完成在线缴纳税费。

1.登录

2.房屋确认

3.减免优惠

4.申报

5.缴税

买方税款信息

纳税人姓名	纳税人识别号	征收项目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	应补(退)税额
		契税	952380.95	0.04	38095.24	23809.52	14285.72
	1	印花税	952380.95	0.0005	476.2	476.2	0.00
合计					38571.44	24285.72	14285.72

在线支付

订单金额: 0.00元

订单编号: 816...12360259

商户名称: (特约)

订单详情

卡号付款

1. 输入卡号 ➡ 2. 输入验证信息 ➡ 3. 完成支付

信用卡/储蓄卡/中银通卡

下一步

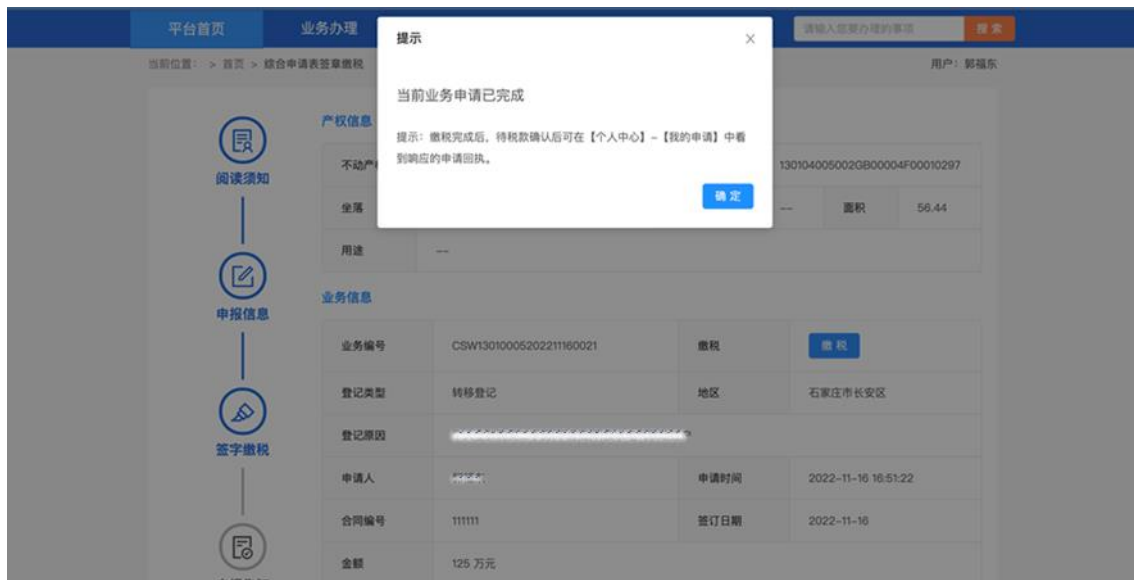
扫码付款

切换至登录付款

使用手机PAY、云闪付或银行APP扫码支付

银联卡支付 | 迷你付

（三）查看申请回执单。缴税完成后，返回河北省“互联网+不动产登记受理系统”，系统提示当前业务申请已完成，点击【确定】，可查看不动产登记网上申请回执单，也可点击【用户中心】、【我的申请】进行查看。



（四）查看税票。缴税成功后，进入【已缴税列表】，选择相应登记业务点击【查看】，可在线查看税费缴纳详情及税票信息。



契稅

纳税人名称: 李
税目: 增量房 (商品住房买卖) 税率: 0.04
计税依据: 402485.71 拆迁补偿抵免额: 0.00 减免税额: 8049.71
应纳税额: 16099.43 实缴税额: **8049.72**

印花稅

纳税人名称: 李
税目: 产权转移书据 税率: 0.0005
计税依据: 422610.00 拆迁补偿抵免额: 0.00 减免税额: 211.3
应纳税额: 211.3 实缴税额: **0.00**

税票图片

中华人民共和国 稅收完稅证明			
填发日期: 2023年07月10日			
纳税人识别号: 李		税目: 国有建设用地使用权及房屋所有权 (转移登记)	
计税依据	税率	应纳税额	实缴税额
402485.71	0.04	16099.43	8049.72
纳税人名称: 李		经办人: 李	
税务机关: 国家税务总局上海市税务局		填发机关: 国家税务总局上海市税务局	

5. 登记缴费

（一）查看缴费列表。

登录河北省“互联网+不动产登记受理系统”，选择【业务办理】模块，点击【登记缴费】可查看可缴费列表、已缴费列表。




（二）缴纳登记费。

点击【可缴费列表】，可查看所有待缴费列表，选择相应业务点击【查看】，进入缴费页面。



扫描二维码进行缴费，缴费完成后申请人等待短信通知领取不动产权证书即可。



河北省互联网+不动产登记受理系统

平台首页

业务办理


特色专区

当前位置: > 首页 > 登记缴费

可缴费列表

已缴费列表

序号	业务编号	登记类型
1	W13124	国有建设用地使用权及房屋所有权 (抵押登记)
2	W124	国有建设用地使用权及房屋所有权 (抵押登记)



常见问题

通知公告

意见反馈

关于我们

业务公告

系统评价

主办单位:

等保备案号:

中文域名:

财政缴费信息

不动产登记费

收费科目: 不动产登记费

收费项目: 住宅登记费

收费单位: 不动产登记中心

计费日期: 2021年01月29日

计费数量: 1

收费基数: 0.01

是否额外收费: 0

应收金额: 0.01

折扣后应收金额: 80

实际金额: **0.01**

核对上述信息无误后, 请使用支付宝或者微信扫描下方二维码缴费

